

## Fundació Privada Carl Faust

### Memòria econòmica i Estat Financer 2018 (informació extreta de la Memòria Abreujada 2018)

#### 2. Immobilitzat material i intangible

INMOBILITZAT INMATERIAL	01/01/18	Incrementos	Disminuc.	Reclasific.	31/12/18
Propietat industrial	5.640,35 €				5.640,35 €
	5.640,35 €	- €	- €	- €	5.640,35 €

AMORT. ACUM. INM. INMATERIAL	01/01/18	Incrementos	Disminuc.	Reclasific.	31/12/18
A.A. Propietat industrial	- 3.415,45 €	- 260,04 €			- 3.675,49 €
	- 3.415,45 €	- 260,04 €	- €	- €	- 3.675,49 €

<b>VALOR NET</b>	<b>2.224,90 €</b>				<b>1.964,86 €</b>
------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

INMOBILITZAT MATERIAL	01/01/18	Incrementos	Disminuc.	Reclasific.	31/12/18
Terrenys	73.313,77 €				73.313,77 €
Construccions	616.212,41 €	19.832,73 €			636.045,14 €
Instal·lacions tècniques	- €				- €
Maquinària	185.001,43 €	6.782,43 €			191.783,86 €
Altres instal·lacions i utilatge	244.999,06 €	8.138,73 €			253.137,79 €
Mobiliari	89.913,43 €				89.913,43 €
Equips per processament d'informació	40.239,68 €	470,17 €			40.709,85 €
Elements de transport	- €				- €
Altre immobilitzat material	8.213,04 €				8.213,04 €
Immobilitzacions materials en curs i acomptes	406.673,00 €			-406.673,00 €	- €
	1.664.565,82 €	35.224,06 €	- €	-406.673,00 €	1.293.116,88 €

AMORT. ACUM. INM. MATERIAL	01/01/18	Incrementos	Disminuc.	Reclasific.	31/12/18
A.A. construccions	113.375,13 €	12.473,11 €			125.848,24 €
A.A. maquinària	170.238,92 €	2.651,89 €			172.890,81 €
A.A. altres instal·lacions i utilatge	215.453,97 €	4.157,45 €			219.611,42 €
A.A. mobiliari	84.190,74 €	1.528,60 €			85.719,34 €
A.A. equips per processament d'informació	36.529,60 €	1.743,58 €			38.273,18 €
A.A. altre immobilitzat material	8.114,87 €	62,00 €			8.176,87 €
A.A. immobilitzacions materials en curs i acomptes	- €				- €
	627.903,23 €	22.616,63 €	- €	- €	650.519,86 €

<b>VALOR NET</b>	<b>1.036.662,59 €</b>				<b>642.597,02 €</b>
------------------	-----------------------	--	--	--	---------------------

Informació addicional:

- No s'estimen costos de desmantellament, retirada o rehabilitació, inclosos com a major valor dels actius, especificant les circumstàncies que s'han tingut en compte per ser valorats.
- Els coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements són:

	%
Construccions	2-3
Instal·lacions tècniques	10
Maquinària	10
Utiltatge	33
Altres instal·lacions	10
Mobiliari	10
Equips informàtics	25
Elements de transport	16
Altre immobilitzat material	10

## 6. Inversions immobiliàries

INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	<u>01/01/18</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Disminuc.</u>	<u>Reclasific.</u>	<u>31/12/18</u>
Inversions terrenys	3.042.627,25 €				3.042.627,25 €
Inversions construccions	863.587,52 €	540.401,67 €			1.403.989,19 €
Construccions en curs					- €
	<u>3.906.214,77 €</u>	<u>540.401,67 €</u>	<u>- €</u>	<u>- €</u>	<u>4.446.616,44 €</u>
<b>AMORT. ACUM. INV. INMOB.</b>					
A.A. inversions immobiliàries	<u>266.951,77 €</u>	<u>19.758,43 €</u>			<u>286.710,20 €</u>
	<u>266.951,77 €</u>	<u>19.758,43 €</u>	<u>- €</u>	<u>- €</u>	<u>286.710,20 €</u>
<b>VALOR NET</b>	<b><u>3.639.263,00 €</u></b>				<b><u>4.159.906,24 €</u></b>

- Tipus d'inversions immobiliàries i destinació que se'ls doni: Les inversions immobiliàries estan integrades per:
  - o Edifici situat a Barcelona, al carrer de Gravina, arrendat a 31/12/2018. Les rendes percebudes durant l'any 2018 ascendeixen a 74.176,42€.
  - o Quatre apartaments situats a Blanes, a l'edifici del c/ Ntra. Sra. de l'Esperança, 15-17. Les rendes percebudes durant l'any 2018 ascendeixen a 18.370€
  - o Edifici situat a Barcelona, al carrer Diputació, núm. 187, adquirit el 25 de febrer de 2.016. Les rendes percebudes durant l'any 2018 ascendeixen a 82.507,49€

## 7. Béns del patrimoni cultural.

El Jardí Botànic és Bé Cultural d'Interès Nacional per acord del Govern de la Generalitat. Tot i que no se'n coneix exactament el valor, s'estima en un 20% de d'immobilitzat dels terrenys i construccions.

## 8. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar.

Com ja s'ha indicat en l'apartat 6, les inversions immobiliàries arrendades són les següents:

- Edifici situat a Barcelona, al carrer de Gravina, arrendat a 31/12/2018. Les rendes percebudes durant l'any 2018 ascendeixen a 74.176,42€.
- Quatre apartaments situats a Blanes, a l'edifici del c/ Ntra. Sra. de l'Esperança, 15-17. Les rendes percebudes durant l'any 2018 ascendeixen a 18.370€
- Edifici situat a Barcelona, al carrer Diputació, núm. 187, adquirit el 25 de febrer de 2.016. Les rendes percebudes durant l'any 2018 ascendeixen a 82.507,49€

La Fundació no és titular actualment de cap contractes d'arrendament financer.

## 9. Actius financers.

- a) Actius financers a llarg termini, excepte inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.

		Instruments financers a llarg termini							
		Instruments de patrimoni		Valors de deute		Crèdits, derivats i altres		TOTAL	
		2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Categories	Actius financers a cost amortitzat	263.744,77 €	79.933,93 €			18.258,28 €	14.808,28 €	282.003,05 €	94.742,21 €
	Actius financers mantinguts per negociar								
	Actius financers a cost								
	<b>Total</b>	263.744,77	79.933,93	0	0	18.258,28	14.808,28	282.003,05	94.742,21

- b) Actius financers a curt termini, excepte inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup o associades.

		Instruments financers a curt termini							
		Instruments de patrimoni		Valors de deute		Crèdits, derivats i altres		TOTAL	
		2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Categories	Actius financers a cost amortitzat					7.701,88 €	9.423,27 €	7.701,88 €	9.423,27 €
	Actius financers mantinguts per negociar								
	Actius financers a cost								
	<b>Total</b>	- €	- €	- €	- €	7.701,88 €	9.423,27 €	7.701,88 €	9.423,27 €

## 10. Passius financers

a) Passius financers a llarg termini:

		Instruments financers a llarg termini					
		Deutes amb entitats de crèdit		Altres derivats		TOTAL	
		2018	2017	2018	2017	2018	2017
Categories	Passius financers a cost amortitzat	288.140,38 €	288.809,02 €	22.195,64 €	18.795,64 €	310.336,02 €	307.604,66 €
	Passius financers mantinguts per negociar					- €	- €
	<b>Total</b>	<b>288.140,38 €</b>	<b>288.809,02 €</b>	<b>22.195,64 €</b>	<b>18.795,64 €</b>	<b>310.336,02 €</b>	<b>307.604,66 €</b>

b) Passius financers a curt termini:

		Instruments financers a curt termini					
		Deutes amb entitats de crèdit		Altres derivats		TOTAL	
		2018	2017	2018	2017	2018	2017
Categories	Passius financers a cost amortitzat	39.112,22 €	74.350,20 €	59.733,19 €	41.207,51 €	98.845,41 €	115.557,71 €
	Passius financers mantinguts per negociar						- €
	<b>Total</b>	<b>39.112,22 €</b>	<b>74.350,20 €</b>	<b>59.733,19 €</b>	<b>41.207,51 €</b>	<b>98.845,41 €</b>	<b>115.557,71 €</b>

c) L'import dels deutes que vencen en cadascun dels cinc anys següents al tancament de l'exercici és el següent:

	2017	2018	2019	2020	2021	> 5 años	TOTAL
Deutes amb entitats de crèdit	39.112,22 €						39.112,22 €
Creditors per arrendament financer							- €
Altres deutes	59.733,19 €	37.509,42 €	38.190,20 €	38.883,33 €	39.571,80 €	156.181,27 €	370.069,21 €
Deutes amb empreses del Grup							- €
Creditors comercials no corrents							- €
Creditors comercials i altes comptes a pagar							- €
Deutes amb característiques especials							- €
<b>Total</b>	<b>98.845,41 €</b>	<b>37.509,42 €</b>	<b>38.190,20 €</b>	<b>38.883,33 €</b>	<b>39.571,80 €</b>	<b>156.181,27 €</b>	<b>409.181,43 €</b>

- El deute amb entitats de crèdits es correspon amb un préstec personal per finançar la rehabilitació dels elements comuns de l'immoble situat a Barcelona, carrer Diputació núm. 187, de quatre dels seus habitatges, així com la instal·lació d'ascensor.
- No hi ha hagut impagaments del principal o interessos en relació als deutes de l'entitat.

- En relació a la Disposició addicional tercera la Llei 15/2010, de 5 de juliol sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, cal esmentar que el deute de la Fundació amb proveïdors i creditors comercials és inferior a 60 dies.

## 11. Fons propis.

El moviment durant l'exercici de cada partida del balanç inclosa en aquesta agrupació, és el següent:

	01/01/18	ALTES	BAIXES	TRASPÀS	31/12/18
<b>I. Fons dotacionals o fons socials</b>	<b>3.570.480,77 €</b>				<b>3.570.480,77 €</b>
1. Fons dotacionals o fons socials	3.570.480,77 €				3.570.480,77 €
2. Fons dotacionals o fons socials pendents de desem	- €				- €
<b>II. Fons especials</b>	<b>1.190.525,96 €</b>			<b>20.292,47 €</b>	<b>1.210.818,43 €</b>
<b>III. Excedents d'exercicis anteriors</b>	<b>- €</b>				<b>- €</b>
1. Romanent	- €				- €
2. Excedents negatius d'exercicis anteriors	- €				- €
<b>IV. Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries</b>	<b>- €</b>				<b>- €</b>
<b>V. Excedents de l'exercici (positiu o negatiu)</b>	<b>20.292,47 €</b>	<b>99.280,62 €</b>		<b>- 20.292,47 €</b>	<b>99.280,62 €</b>
<b>VI. Aportacions per compensar pèrdues</b>	<b>- €</b>				<b>- €</b>
<b>A-1) Fons propis</b>	<b>4.781.299,20 €</b>	<b>99.280,62 €</b>	<b>- €</b>	<b>20.292,47 €</b>	<b>4.880.579,82 €</b>

Respecte als fons propis, l'article 331 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya estableix que els béns que integren la dotació i els destinats directament al compliment de les finalitats fundacionals només poden ésser alienats o gravats a títol oneros i respectant les condicions posades pels fundadors o els aportants. El producte obtingut amb llur alienació o gravamen s'ha de reinvertir en l'adquisició o el millorament d'altres béns tot aplicant el principi de subrogació real, no obstant, si es donen circumstàncies excepcionals que impedeixen complir totalment o parcialment el deure de reinversió, el patronat, abans de dur a terme l'acte de disposició, ha de presentar una declaració responsable al protectorat en què faci constar que es donen aquestes circumstàncies i ha d'aportar un informe subscrit per tècnics independents que acrediti la necessitat de l'acte de disposició i les raons que justifiquen la no-reinversió. També ha de justificar la destinació que es doni al producte que no es reinverteixi, que ha d'estar sempre dins de les finalitats de la fundació.

La Fundació actualment te un patrimoni net de 4.781.142,89€.

El bens fundacionals, segons l'escriptura de constitució son:

- Jardí Marimurtra
- Casa c/ Gravina, 1 (Barcelona)
- 4 pisos ubicats al c/ Ntra. Sra. de l'Esperança, 15-17 de Blanes (obtinguts per permuta del solar de l'edifici)
- Edifici C/ Diputació, 187 (Barcelona)
- Valores UBS
- Valores BHF.

A la escriptura fundacional no es fa una valoració d'aquest bens, no obstant, el valor de aquests bens a les comptes anuals de 1.995 (són les primeres que ens consten), són els següents:

	1995 (ptes)	1995 (€)
Jardi	40.000.000	240.404,84 €
Casa Gravina	6.500.000	39.065,79 €
Pisos Esperança	2.198.832	
Solar Tegernsee		13.215,25 €
Valores UBS	318.895.593	1.916.601,11 €
Valores BHFB		
	<b>367.594.425</b>	<b>2.209.286,99 €</b>

La Fundació en els últims anys ha venut bens que integraven la dotació inicial, sol·licitant la corresponent autorització al Protectorat, en alguns casos l'operació realitzada ha sigut una permuta (2008 permuta del solar del carrer Esperança de Blanes per apartaments) o una adquisició (2014, reinversió de l'import obtingut de la venda del solar de Tegernsee, RFA, amb la compra de l'edifici del c/ Diputació, 187 de Barcelona), tenint un termini de 4 anys per fer-ho; i en l'últim cas, venda dels valor mobiliaris feta a 2008, l'import obtingut de aquesta venda es va destinar a sufragar despeses de la gestió corrent, havent-se obtingut la corresponent autorització del Protectorat.

Si substituïm els valor dels bens fundacionals venuts, pel valor inicial incrementat en el benefici obtingut de la venda, tenim que el valor del bens fundacionals (tant dels que es mantenen al patrimoni com dels que existeixen per subrogació real, hauríem de ser de 6.027.557,90€.

	1995 (€)	2008	2014
Jardi	240.404,84 €	240.404,84 €	240.404,84 €
Casa Frankfurt	- €		- €
Casa Gravina	39.065,79 €	39.065,79 €	39.065,79 €
Pisos Esperança		720.000,00 €	720.000,00 €
Edifici Diputació 187	13.215,25 €	13.215,25 €	2.864.420,42 €
Valores UBS	1.916.601,11 €	2.163.666,85 €	2.163.666,85 €
Valores BHFB			
	<b>2.209.286,99 €</b>	<b>3.176.352,73 €</b>	<b>6.027.557,90 €</b>

Actualment, el valor del patrimoni net es de 4.880.579,82€, per lo tant, hi ha un una diferencia negativa de 1.146.978,08€. Aquesta diferencia, en quant a 1.087.001€, estaria justificada per la autorització que es va demanar al Protectorat, per lo tant, la diferencia (59.977,08€), s'haurà de reposar, cosa que tindrà lloc amb la rehabilitació de l'edifici del c/ Diputació, 187 de Barcelona amb què es va reinvertir el producte de la venda del solar de Tegernsee, amb un cost d'adquisició de 2.800.000€.

## 12. Subvencions, donacions i llegats.

S'ha obtingut les següents subvencions per la rehabilitació del edifici del carrer Diputació de Barcelona.

Nº Expediente	Import	Organisme
HB102017-039	1.500,00 €	Consorci de l'Habitatge de Barcelona
2017-0403A	20.000,00 €	
2017-0404A	20.000,00 €	
2017-0405A	20.000,00 €	
2017-0822A	20.000,00 €	

### 13. Situació fiscal

La Fundació està sotmesa al règim fiscal especial de les entitats sense finalitat lucrativa d'acord amb el que disposa la Llei 49/2002, de 23 de desembre, del règim fiscal de les entitats sense finalitat lucrativa i d'incentius fiscals al mecenatge. Tots els ingressos obtinguts es qualifiquen com a exempts en l'impost sobre societats d'acord amb aquesta Llei.

Liquidació de l'impost sobre societats		
	2018	2017
Resultat comptable abans d'impostos	99.280,62 €	20.292,47 €
Diferències permanents		
+ Despeses associades a ingressos exempts	1.047.509,66 €	1.048.894,34 €
- Ingress exempt	- 1.146.790,28 €	- 1.069.186,81 €
<b>Base imposable</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

### 14. Ingressos i despeses.

- L'òrgan de govern de l'entitat no percep cap retribució pel desenvolupament de les funcions de govern.
- Desglossament de les següents partides:

Despeses de personal		
	2018	2017
Sous i salaris	478.947,51	435.900,36
Indemnitzacions		9.600,00
Seguretat Social	119.002,48	129.685,12
Altres despeses socials		
<b>TOTAL</b>	<b>597.949,99</b>	<b>575.185,48</b>

Consum de mercaderies		
	2018	2017
Existències inicials	19.203,97	15.958,99
Compres	28.703,97	28.424,78
Existències finals	15.623,31	19.203,97
<b>Consum</b>	<b>32.284,63</b>	<b>25.179,80</b>

- Durant aquest exercici no s'han produït vendes de béns ni serveis per permuta.

### 15. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries.

➤ **Activitats.**

La Fundació Privada Carl Faust, per al desenvolupament del seu fi social, disposa del Jardí Botànic Marimurtra, que compta amb una extensió de 4 Ha. de col·leccions de planta viva. Les col·leccions mostren un total de 3.000 espècies, aproximadament, de zones corresponents als climes subtropical, temperat i mediterrani d'arreu del món.

➤ **Ingressos.**

El ingressos de la Fundació provenen del cobrament d'entrades per l'accés al Jardí, dels rendiments patrimonials (interessos, dividends, arrendaments, etc.), de subvencions i donacions i d'activitats accessòries com són cursos de formació i altres activitats comercials.

D'acord al que disposa la Llei 49/2002, de 23 de desembre, del règim fiscal de les entitats sense finalitat lucrativa i d'incentius fiscals al mecenatge, els ingressos de la Fundació són els següents:

	Total	Entrades Jardí y Depart. Tècnic / I+D	Subvencions	Donacions	Interessos, dividends i arrendaments	Guanyos Patrimonials bens dotació patrimonial	Accessoris	
							Comerç	Altres
Ingressos	1.146.790,28 €	898.450,71 €	- €	1.000,00 €	184.309,39 €	112,50 €	62.719,34 €	198,34 €
Percentatge	100%	78%	0%	0%	16%	0%	5%	
Exempts	Sí		Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	
	Art.7.4 Llei 49/2002		Art.6.1 Llei 49/2002		Art.6.2 Llei 49/2002	Art.6.3ª Llei 49/2002	Art.7.11 Llei 49/2002	

➤ **Destinació de més del 70% dels ingressos a fins fundacionals d'interès general.**

Segons el que disposa l'article 3.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, del règim fiscal de les entitats sense finalitat lucrativa i d'incentius fiscals al mecenatge, la Fundació ha de destinar a les activitats d'interès general almenys el 70% dels ingressos procedents de les explotacions econòmiques, dels ingressos obtinguts per qualsevol altre concepte, deduïdes les despeses corresponents, i de la transmissió de béns i drets de la seva propietat.

L'article 333-2 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, estableix que els resultats obtinguts per alienacions dels béns que integren la dotació fundacional sobre els que s'estableix el deure de reinversió, no entren en el càlcul del percentatge del 70%. En conseqüència, i en referència a la partida del quadre anterior "*Guanyos patrimonials de béns dotació patrimonial*", aquests ingressos no es tenen en consideració per al càlcul del 70%. Existeix el compromís que el producte obtingut amb llur alienació s'ha de reinvertir en l'adquisició o el millorament d'altres béns tot aplicant el principi de subrogació real. Aquesta reinversió s'haurà de fer efectiva en el termini de quatre exercicis a comptar de l'inici del següent al de l'acreditació comptable, indicant-se a la memòria de cada any com s'ha materialitzat aquesta reinversió.

Per analitzar si es compleix el requisit de destinació del 70% dels ingressos als fins socials, s'han tingut en compte tots els ingressos. Pel que fa a les despeses, s'han tingut en compte les que estan vinculades directament a les activitats accessòries i les que estan vinculades als ingressos patrimonials.

	€
Total ingressos	1.146.790,28 €
Despeses patrimonials (*)	- 48.449,13 €
Despeses activitats accessoris (*)	- 36.628,08 €
Despeses administració (*)	- 204.079,66 €
Base per al càlcul 70%	857.633,42 €
Càlcul 70%	600.343,39 €

  

Despeses activitats interès general (**)	- 758.352,80 €
Mínim a aplicar	600.343,39 €

➤ Projectes: composició de les partides d'ingressos i despeses.

	Totals	Administració	Entrades Jardí	Dept- I+D + Dept. Tecn.	Donacions	Arrendaments	Guanyos patrimonials	Financers	Accessoris	
									Comerç	Altres
<b>INGRESOS</b>	<b>1.146.790,28 €</b>	- €	<b>898.450,71 €</b>	- €	<b>1.000,00 €</b>	<b>175.053,91 €</b>	<b>112,50 €</b>	<b>9.255,48 €</b>	<b>62.719,34 €</b>	<b>198,34 €</b>
<b>DESPESES</b>	<b>- 1.047.509,66 €</b>	<b>- 204.079,66 €</b>	<b>- 755.320,71 €</b>	<b>- 2.750,49 €</b>	<b>- 281,60 €</b>	<b>- 39.343,60 €</b>	- €	<b>- 9.105,53 €</b>	<b>- 36.628,08 €</b>	- €
APROVISIONAMENTS	- 29.814,63 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- 29.814,63 €	- €
SERVEIS	- 311.443,06 €	- 83.363,06 €	- 207.655,94 €	- 2.352,10 €	- €	- 16.402,54 €	- €	- 161,31 €	- 1.508,11 €	- €
TRIBUTS	- 59.637,51 €	- 15.956,21 €	- 35.172,05 €	- 398,39 €	- €	- 2.778,21 €	- €	- 27,32 €	- 5.305,34 €	- €
DESPESES DE PERSONAL	- 595.112,81 €	- 102.658,88 €	- 492.453,93 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
ALTRES DESPESES	- 8.866,87 €	- €	736,05 €	- €	- 281,60 €	- 404,42 €	- €	- 8.916,90 €	- €	- €
AMORTITZACIÓ	- 42.634,78 €	- 2.101,51 €	- 20.774,84 €	- €	- €	- 19.758,43 €	- €	- €	- €	- €
<b>RESULTADO</b>	<b>99.280,62 €</b>	<b>- 204.079,66 €</b>	<b>143.130,00 €</b>	<b>- 2.750,49 €</b>	<b>718,40 €</b>	<b>135.710,31 €</b>	<b>112,50 €</b>	<b>149,95 €</b>	<b>26.091,26 €</b>	<b>198,34 €</b>

- Participació en entitats: La Fundació Privada Carl Faust no participa en cap entitat amb activitat mercantil.
- Activitats de mecenatge: La Fundació Privada Carl Faust no participa en activitats de mecenatge que suposin aportacions dineràries. En els convenis signats amb d'altres entitats es preveu la possibilitat de col·laboracions com ara "accés sense càrrec al Jardí" per a nombres reduïts de persones.

#### 16. Operacions amb parts vinculades.

L'entitat no du a terme operacions vinculades.

#### 17. Altra informació

- El nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici és el següent:

	2018		2017	
	Homes	Dones	Homes	Homes
Fixes	12,86	3,26	11,24	2,22
Eventuals	0,81	0,87	1,54	1,33
TOTAL	13,67	4,13	12,78	3,55

- La Fundació va presentar al exercici de 2014 un resultat d'explotació de - 81.455,94 €. No obstant, si afegim els resultats financers i el resultat per la venda d'immobilitzat material, el resultat global és positiu va ser de 2.785.473,00 €.

El 2013 els resultats d'explotació negatius foren de 133.029,51 €; a l'exercici 2012 els resultats d'explotació foren negatius de 187.129,39 €; l'exercici 2011 els resultats d'explotació foren negatius de 305.747,24 €; l'exercici 2010 de 425.281,88 €; el 2009 els resultats d'explotació foren negatius per la xifra de 312.489 € i de 425.982 € negatius en l'exercici 2008. Malgrat tenir un patrimoni significatiu, els resultats d'explotació dels darrers exercicis donen a entendre que els ingressos corrents de la Fundació han estat suficients per absorbir les despeses corrents incorregudes. En aquest sentit, l'actual Direcció continua establint millores en el sistema de gestió, per tal que permetin augmentar la rendibilitat del patrimoni fundacional i obtenir els ingressos necessaris per compensar les despeses corrents que ajudin a continuar el desenvolupament de l'objecte fundacional.

El Patronat de la Fundació durant 2016 i 2017 ha executat les mesures previstes per reduir les pèrdues d'explotació. Aquestes mesures se centren en una reducció generalitzada en les despeses d'explotació i, malhauradament, de les despeses vinculades amb projectes d'investigació, docència i inversió.

- Els béns i drets que formen part de la dotació fundacional són el Jardí Botànic Marimurtra i diversos terrenys i apartaments a Blanes, i un edifici a Barcelona, entre d'altres. Tots aquests elements estan directament vinculats al compliment de les finalitats fundacionals.

- La Resolució del director general de Dret i Entitats Jurídiques de 3 de març de 2009 va autoritzar a la Fundació Carl Faust la venda de valors mobiliaris (exercici 2008) per a cobrir les pèrdues d'exploració durant el període 2008 a 2013, estimades globalment en 1.087.001€.

En aquesta Resolució es va fixar l'obligació que en els comptes anuals que la Fundació presentés al Protectorat s'incloués un detall de les vendes de valors realitzades, la destinació d'aquests recursos i una explicació del grau de compliment de les previsions presentades i de la implementació del Pla Director. En aquest sentit, durant l'exercici 2014 no s'ha produït cap venda de valors mobiliaris. L'única de valor es va produir en l'exercici 2008, generant-se els següents resultats positius, destinats a la implementació del Pla Director:

	Saldo a 31/12/2007	Saldo a 31/12/2008	Variació
Valors mobiliaris al BHF	1.417.691,56	0,00	1.417.691,56
Valors mobiliaris a Suïssa	82.735,22	82.735,22	0,00
Provisió valors mobiliaris	-10.597,21	0,00	-10.597,21
Fiances	0,00	2.000,00	-2.000,00
<b>Total immobilitzat financer l/p</b>	<b>1.489.829,57</b>	<b>84.735,22</b>	<b>1.405.094,35</b>
Inversions temporals a Espanya	300.000,00	1.514.855,24	-1.214.855,24
<b>Total inversions financeres temporals</b>	<b>300.000,00</b>	<b>1.514.855,24</b>	<b>-1.214.855,24</b>
<b>Total variació</b>			<b>190.239,11</b>
<b>Benefici procedent de la venda de valors mobiliaris</b>			<b>56.168,53</b>
			<b>246.407,64</b>

## 18. Informació segmentada.

(Vegeu el contingut de l'apartat 15.)

## 19. Fets posteriors al tancament.

- Plets i procediments judicials en curs al tancament de l'exercici social:
  - Expropiació de finques registrals: En data 12 de juny de 2008 la Fundació Carles Faust, propietària de diversos terrenys al terme municipal de Blanes, va advertir a l'ajuntament de Blanes de la iniciació de l'expedient d'expropiació de les finques per ministeri de la llei, d'acord amb l'establert a l'article 108.1 del Decret Legislatiu 11/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme. L'Ajuntament de Blanes va fer una modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per tal de fixar un polígon discontinu d'actuació urbanística - Polígon Discontinú "Sant Joan-Molí d'Avall"- als efectes de la seva gestió incloent una finca propietat de la Fundació Carl Faust, com alternativa legal a l'expedient d'expropiació forçosa instada i per tal de poder obtenir dins la compensació poligonal els espais lliures de la muntanya de Sant Joan.

En data d'avui, no només el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, a instància de la Fundació Carl Faust, ha dictat Sentència en el Recurs contenciós administratiu 392/2010 favorable a la Fundació, anul·lant de ple Dret el referit Polígon Discontinu, entre d'altres per la descompensació dels valors dels béns immobles afectats en perjudici de la Fundació, si no que el Tribunal Suprem l'ha ratificada en la seva Sentència 1561/2016 de 28 de juny de 2016 desestimant de ple el recurs de cassació que l'Ajuntament de Blanes havia interposat contra aquella Sentència.

D'altra banda, en data 6 de febrer de 2018 s'ha dictat pel Jutjat contenciós administratiu 2 de Girona Sentència estimatòria del recurs interposat per la Fundació contra la reparcel·lació de les finques objecte del Polígon Discontinu. En aquests moments, doncs, tant la delimitació poligonal com el projecte de reparcel·lació han estat anul·lats, recuperant tant les qualificacions de Sistemes que tenia la finca com la seva propietat per part de la Fundació.

En conseqüència, s'ha reiniciat per la Fundació el procediment expropiatori presentant el corresponent full d'apreuament. L'Ajuntament, justificant-ho en el nou POUM en tràmit, ho ha tornat a suspendre. Aquesta suspensió s'ha impugnat i actualment s'està en període probatori.

D'altra banda, el mes de juliol l'Ajuntament va acordar aprovar el nou POUM (atès que l'anterior havia estat anul·lat pels tribunals) incloent de nou el mateix Polígon Discontinu. La Fundació hi ha fet al·legacions en contra.